

**An Bauwerber, welche
Energie / Gebäudeausweise
u. Sanierungsberatungen
in Anspruch nehmen wollen
u. das Büro Muxel damit
betrauen !**

muxel
johann gmbh

Planungsbüro
Bauträger
gerichtl. beeid
zertifizierter.
Sachverständiger



6883 Au
Argenstein 429
Tel. 05515/4111-0
Fax 05515/4111-4
E-Mail: au@muxelplan.at
Homepage: www.muxelplan.at

ENERGIE / GEBÄUDEAUSWEIS u. SANIERUNGSBERATUNG

Das Büro Muxel in Au – Argenstein erstellt seit dem Jahre 2001

Energie u. Gebäudeausweise.

Dies sind zwingende Grundlagen um eine Baubewilligung (seit 2008) zu erhalten, bzw. um Wohnbauförderungsgelder zu erhalten.

Weiters ist für jedes Gebäude in welchem Wohnungen / Geschäfte usw. vermietet werden, schon bei Mietvertragsunterzeichnung (seit 1.1.2009) ein Energieausweis verpflichtend vorzulegen.

Seit Jänner 2009 ist die umfangreiche **Sanierungsberatung** dazugekommen.

Diese ist Beispielweise bei der Neuerrichtung einer Heizanlage verpflichtend, falls

Das Gebäude noch nicht thermisch saniert wurde, um an Sanierungsdarlehen zu gelangen.

(Sie wird aber generell empfohlen durchzuführen) !!

Mittlerweile haben wir auch mehrere Sanierungsberatungen, im Zusammenhang mit Gebäudesanierungen erfolgreich erstellt.

Wir sind bestrebt, unseren Kunden die Kosten dafür nach besten Wissen u. Gewissen zu gestalten.

Dabei kann der Kunde insofern mithelfen, wenn dieser die dafür erforderlichen

Unterlagen vorbereitet u. schon beim ersten Gespräch zu uns ins Büro mitbringt.

Kurze Auflistung der für uns erforderlichen Unterlagen:

- Planunterlagen (Ausführungspläne M 1 : 100)
(ev. Fotos vom Objekt) Gebäudestandort u. Lageplan
Baujahr des Objekts
- wenn vorhanden – Wand / Boden / Dach / Deckenaufbauten / Boden zu Keller usw.
(auch Handskizzen der Außenbauteile reichen dafür aus)
- Angaben zur derzeit erforderlichen Energiemenge (Öl / Holz / Strom usw.)
in zB. Liter / Raummeter / kcal – je Jahr usw.!
- Angaben – wer ist bei Ihnen als Installateur tätig (bisher – neu) ??
(Ansprechpartner beim Installateur) !!
Angaben zur derzeitigen Heizungstechnik (vorhandene Isolationen
Speichergrößen, Fußbodenheizungen od. Radiatoren usw.
Angaben zur Warmwasseraufbereitungsanlage – derzeit (Öl, Strom usw.)
- Angaben – wer ist zB. Fenster / Haustürbauer bei ihnen
- Angaben zu bauökologischen Maßnahmen (ÖKO – Punkte)

Name des Antragstellers (auch genaue Adresse):

Auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit freut sich Ihr Energie u. Sanierungsberater
vom Büro Muxel Au

Mit freundlichem Gruß